

Sdělení klíčových informací

Účel

Tento dokument Vám poskytne klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Chystáte se zakoupit produkt, který je složitý a může být obtížné jej pochopit.

Produkt

Název produktu	Certifikát s kapitálovou ochranou na STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index (cenový index) ("Twin Win Garant Real Estate")
Identifikátor produktu	ISIN: AT0000A3P9T5 Sériové číslo: 57055 German Wertpapierkennnummer: RC1J22
Producent produktu	Raiffeisen Bank International AG (Emitent) / www.raiffeisencertificates.com/ pro více informací volejte +43 1 71707 5454
Příslušný orgán	Financial Market Authority (FMA), Austria
Datum a čas vydání	18.02.2026 14:02 02:42 SEČ

1. O jaký produkt se jedná?

Typ

Certifikáty vázané na akcie řídící se rakouským právem / Návratnost závisí na výkonnosti podkladového aktiva / Plná kapitálová ochrana proti tržnímu riziku

Doba trvání

Produkt má fixní dobu platnosti a skončí 31. října 2029.

Cíle

(Pojmy, v tomto oddíle vyznačené **tučně**, jsou vysvětleny v níže uvedené tabulce (tabulkách).)

Produkt je navržen tak, aby poskytl výnos formou peněžité platby k **datu splatnosti**. Výše této platby bude záviset na výkonnosti **podkladového aktiva**.

Při ukončení produktu **K datu splatnosti** obdržíte:

1. pokud **konečná referenční úroveň** je rovna nebo vyšší než 128,25 EUR (100,00 % z **počáteční referenční úrovně**), bez ohledu na to, zda došlo k **bariérové události**, peněžní platbu přímo spojenou s výkonností **podkladového aktiva**. Tato částka bude rovna (i) **nominální hodnotě produktu** násobeno (ii) (A) **konečnou referenční úrovní** děleno (B) 128,25 EUR. Avšak pokud tato peněžítá částka přesáhne 1 250 CZK, obdržíte pouze 1 250 CZK (maximální platbu);
2. pokud **konečná referenční úroveň** je nižší než 128,25 EUR (100,00 % z **počáteční referenční úrovně**) a **bariérová událost** nenastala, peněžní platbu ve výši (i) 1 000 CZK plus (ii) částku přímo spojenou s výkonností **podkladového aktiva**. Tato částka bude rovna (i) **nominální hodnotě produktu** násobeno (ii) (x) 100,00 % minus (y) (A) **konečnou referenční úrovní** děleno (B) 128,25 EUR; nebo
3. pokud **konečná referenční úroveň** je nižší než 128,25 EUR (100,00 % z **počáteční referenční úrovně**) a **bariérová událost** nastala, peněžní platbu ve výši 1 000 CZK.

Jestliže příslušný den není pracovním nebo obchodním dnem (dle potřeby), budou určitá níže uvedená data upravena podle podmínek produktu. Jakékoli úpravy mohou ovlivnit výnos (pokud existuje), který obdržíte.

V podmínkách produktu je také stanoveno, že pokud dojde k určitým mimořádným událostem, (1) mohou být realizovány úpravy produktu a/nebo (2) může emitent produkt předčasně ukončit. Tyto události jsou specifikovány v podmínkách produktu a týkají se hlavně **podkladového aktiva**, produktu a emitenta. Výnos (pokud existuje), který obdržíte při takovém předčasném ukončení, se pravděpodobně bude lišit od scénářů popsanych výše a může se jednat o nižší částku, než je Vaše investice.

Podkladové aktivum	STOXX® Europe 600 Real Estate EUR Price Index (cenový index) (ISIN: CH0043274395; Bloomberg: SX86P Index; RIC: .SX86P)
Trh podkladového aktiva	Akcie
Nominální hodnota produktu	1 000 CZK
Měna produktu	Česká koruna (CZK)
Měna podkladového aktiva	Euro (EUR)
Datum emise	31. října 2025
Počáteční referenční úroveň	128,25 EUR
Bariérová úroveň	94,905 EUR (74,00 % z počáteční referenční úrovně)
Bariérová událost	Úroveň podkladového aktiva je rovna nebo nižší než bariérová úroveň kdykoliv během jakéhokoliv obchodního dne během období sledování bariéry
Období sledování bariéry	31. října 2025 (včetně) - 29. října 2029 (včetně)
Realizační úroveň	128,25 EUR (100,00 % z počáteční referenční úrovně)
Cap	160,3125 EUR (125,00 % z počáteční referenční úrovně)
FX sazba	1 (Quanto)
Referenční úroveň	Závěrečná úroveň podkladového aktiva dle referenčního zdroje
Referenční zdroj	STOXX Limited
Konečná referenční úroveň	Referenční úroveň k datu konečného ocenění
Datum počátečního ocenění	30. října 2025
Datum konečného ocenění	29. října 2029

Vhodný typ investora

Produkt je určen pro soukromé klienty, profesionální klienty a vhodné klienty, kteří usilují o tvorbu/optimalizaci majetku obecně a mají maximálně střednědobý investiční horizont. Produkt je určen pro zákazníky se základními znalostmi a/nebo zkušenostmi s finančními produkty. Investor nemůže nést žádné, příp. může nést jen minimální ztráty vloženého kapitálu a za účelem dosažení potenciální návratnosti je ochoten přijmout úroveň rizika, která odpovídá souhrnnému ukazateli rizik zobrazenému níže.

2. Jaká podstupují rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?**Ukazatel rizik**

Nižší riziko

Vyšší riziko



Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte do 31. října 2029. Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud produkt vyinkasujete v počáteční fázi, a můžete získat zpět méně peněz.

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že dojde ke ztrátě hodnoty investice v důsledku pohybu na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 2 ze 7, což je nízká třída rizik. To řadí potenciální ztráty z budoucí výkonnosti na nízkou úroveň a vliv špatných tržních podmínek na naši schopnost Vám platit je velmi nepravděpodobný.

Pokud se měna země, ve které jste tento produkt zakoupili, nebo měna vašeho účtu liší od měny produktu, věnujte, prosím, pozornost měnovému riziku. Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotýcnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.

Inflace v průběhu času narušuje kupní hodnotu peněz, což může mít za následek reálný pokles jakéhokoli splaceného kapitálu.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část nebo o celou svou investici.

Pokud nebudeme schopni zaplatit Vám dlužnou částku, mohli byste přijít o celou svou investici.

Podrobné informace o všech rizicích spojených s tímto produktem naleznete v sekcích věnovaných rizikům v prospektu a v jakýchkoli dodatcích k němu, jak je uvedeno v části „7. Jiné relevantní informace“ níže.

Scénáře výkonnosti

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Doporučená doba držení:		3 roky a 8 měsíců	
Příklad investice:		100 000 CZK	
Minimální:		97 276 CZK. Výnos je zaručen pouze v případě, že budete držet produkt do splatnosti. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny investice.	
Scénáře		Pokud investici ukončíte po 1 roce	Pokud investici ukončíte po 3 letech a 8 měsících (Doporučená doba držení)
Stresový	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	86 595 CZK	97 276 CZK
	Průměrný roční výnos	-13,41 %	-0,74 %
Nepříznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	89 205 CZK	97 276 CZK
	Průměrný roční výnos	-10,80 %	-0,74 %
Umírněný	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	95 728 CZK	102 154 CZK
	Průměrný roční výnos	-4,27 %	0,58 %
Příznivý	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	104 011 CZK	121 595 CZK
	Průměrný roční výnos	4,01 %	5,42 %

Příznivé, umírněné, nepříznivé a stresové scénáře představují možné výsledky, které byly vypočítány na základě simulací s použitím minulé výkonnosti **podkladového aktiva** za období až 5 let. Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

3. Co se stane, když Raiffeisen Bank International AG není schopna uskutečnit výplatu?

Tento produkt není kryt žádným zákonným ani jiným systémem ochrany vkladů. Může dojít k celkové ztrátě investice, pokud Raiffeisen Bank International AG nemůže provést platby splatné v rámci produktu. K tomu by mohlo dojít, pokud se Raiffeisen Bank International AG dostane do insolvence, nebo v případě opatření přijatých příslušným orgánem před insolvencí. Tato opatření (tzv. "bail-in" - vnitřní záchrana) zahrnují částečné nebo úplné snížení nominální hodnoty nebo přeměnu produktu na akcie Raiffeisen Bank International AG.

4. S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat další náklady. Pokud tomu tak je, poskytne Vám tato osoba informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují Vaši investici.

Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z Vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

- V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos). V případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře.
- je investováno 100 000 CZK

	<i>Pokud investici ukončíte po 1 roce</i>	<i>Pokud investici ukončíte po 3 letech a 8 měsících</i>
Celkové náklady	5 916 CZK	5 916 CZK
Dopad ročních nákladů*	6,29 %	1,67 % každý rok

*Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 2,25 % před odečtením nákladů a 0,58 % po odečtení nákladů.

Část nákladů můžeme za účelem pokrytí poskytovaných služeb sdílet s osobou, která Vám produkt prodává. Jejich výši Vám sdělí tato osoba.

Skladba nákladů

	Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu	Pokud investici ukončíte po 1 roce
Vstupní náklady	5,92 % z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto investicí. Tyto náklady jsou již zahrnuty ve Vámi placené částce.	5 916 CZK
Výstupní náklady	U tohoto produktu neúčtujeme žádný výstupní poplatek, ale osoba, která Vám produkt prodává, jej může účtovat.	0 CZK

5. Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení: 3 roky a 8 měsíců

Cílem produktu je poskytnout Vám výnos popsáný v sekci „1. O jaký produkt se jedná?“ výše. Takový výnos lze však uplatnit pouze tehdy, je-li produkt držen do jeho splatnosti. Proto se doporučuje, aby byl produkt držen do 31. října 2029 (splatnost).

Produkt nezaručuje možnost zrušit investici jinak než prodejem produktu buď (1) prostřednictvím burzy (pokud je produkt obchodován na burze), nebo (2) mimo burzu, pokud nabídka na takový produkt existuje. Pokud není uvedeno jinak ve výstupních nákladech (viz část „4. Jaké jsou náklady?“ výše), nebudou emitentem za žádnou takovou transakci účtovány žádné poplatky ani penále, avšak Váš makléř může případně účtovat poplatek za provedení. Prodejem produktu před jeho splatností můžete dostat zpět méně, než byste obdrželi, kdybyste si produkt ponechali do splatnosti.

Seznam burz	Börse Stuttgart - Freiverkehr - Technical Platform 4 a Börse Stuttgart - Technical Platform 2	Poslední obchodní den burzy	26. října 2029 (Börse Stuttgart - Freiverkehr - Technical Platform 4) a 26. října 2029 (Börse Stuttgart - Technical Platform 2)
Nejmenší obchodovatelná jednotka	1 000,00 CZK	Cenová kotace	Procenta

Za volatilních nebo neobvyklých tržních podmínek nebo v případě technických závad / narušení může být prodej a/nebo nákup produktu dočasně znemožněn a/nebo pozastaven a nemusí být vůbec uskutečnitelný.

6. Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Stížnosti na produkt nebo chování tvůrce produktu můžete doručit písemně na adresu: Raiffeisen Bank International AG, Beschwerdestelle (716B) AG, Am Stadtpark 9, 1030 Wien, nebo zaslat emailem na complaints@raiffeisencertificates.com. Další informace ohledně stížností naleznete na webové stránce <https://www.raiffeisenzertifikate.at/en/contact/complaints/>. Stížnosti na osobu poskytující poradenství nebo prodávající tento produkt můžete doručit příslušné bance nebo distributorovi produktu.

7. Jiné relevantní informace

Konečné podmínky stanovující podmínky produktu a prospekt včetně jeho případných dodatků, na jejichž základě je produkt vydáván, musí být zveřejněny na internetových stránkách emitenta www.raiffeisencertificates.com. Chcete-li získat další podrobné informace o struktuře produktu a rizicích spojených s investicí do produktu, měli byste si tyto dokumenty pečlivě přečíst.

Informace obsažené v tomto dokumentu klíčových informací nepředstavují doporučení k nákupu nebo k prodeji tohoto produktu a nenahrazují individuální konzultaci s Vaší bankou nebo poradcem.

Tento dokument s klíčovými informacemi je určen k podání v Česká republika.